

逢甲大學校外賃居 - 看屋檢查表

親愛的同學，在您看屋前，請務必注意以下事項—

1. 看屋時應結伴同行，或告知朋友，以電話聯繫以確認自身安全。
2. 看屋時請保持大門開放，以方便應變。
3. 可先與房東約定於附近明顯地標處碰面後，再共同前往看屋。
4. 聯繫時務必詳留雙方姓名及手機或聯繫電話，以便緊急聯繫。

聯繫紀錄欄			
看屋時間	___月___日 早/午/晚 ___時___分		
帶看者 姓名	_______小姐/太太 _______先生	帶看者 身份	<input type="checkbox"/> 屋主本人 <input type="checkbox"/> 屋主家人 <input type="checkbox"/> 二房東 <input type="checkbox"/> 其他(_____))
聯絡電話	手機：_______ 家/公：_______		
房屋地址			
每月租金	元	押金	元/個月
其他費用	• 水費： <input type="checkbox"/> 租金內含 <input type="checkbox"/> 另計 收費標準： <input type="checkbox"/> 每月定額____元 <input type="checkbox"/> 按表計算，每度____元 • 電費： <input type="checkbox"/> 租金內含 <input type="checkbox"/> 另計 收費標準： <input type="checkbox"/> 每月定額____元 <input type="checkbox"/> 按表計算，每度____元 • 管理/清潔費： <input type="checkbox"/> 租金內含 <input type="checkbox"/> 另計 收費標準： <input type="checkbox"/> 每月____元		
外部環境			
■ 附近是否有乾洗店、小吃店、便利商店？		<input type="checkbox"/> 便利 <input type="checkbox"/> 不便利	
■ 附近是否有公車站牌或鄰近捷運站？		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 沒有	
■ 附近是否有市場/學校/夜市/近馬路邊？		<input type="checkbox"/> 吵雜 <input type="checkbox"/> 安靜	
■ 共同出入大門是否有隨手關門？		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 沒有	
■ 樓梯走道是否堆放雜物妨礙通行？		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 沒有	
■ 樓梯走道照明是否充足？		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
■ 其他備註			

內部環境	
房間格局	___房／___廳／___衛／廚房 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
室內總坪數	___坪 房間坪數：___坪／___坪／___坪
窗戶數	共有___扇窗，窗戶方位： <input type="checkbox"/> 東向 <input type="checkbox"/> 西向
空氣通風	<input type="checkbox"/> 通風良好 <input type="checkbox"/> 通風不佳 炊 煮 <input type="checkbox"/> 可開火炊煮 <input type="checkbox"/> 不可炊煮
設備	<input type="checkbox"/> 熱水器 <input type="checkbox"/> 洗衣機 <input type="checkbox"/> 脫水機 <input type="checkbox"/> 電視機（年限：目前已使用___年） <input type="checkbox"/> 有線電視 <input type="checkbox"/> 飲水機 <input type="checkbox"/> 錄影機/DVD <input type="checkbox"/> 微波爐 <input type="checkbox"/> 烤箱 <input type="checkbox"/> 衣櫃 <input type="checkbox"/> 電話線 <input type="checkbox"/> ADSL／撥接上網 <input type="checkbox"/> 插座（數目：___個） <input type="checkbox"/> 冰箱（年限：目前已使用___年） <input type="checkbox"/> 冷氣機（共___台，目前已使用___年） <input type="checkbox"/> 瓦斯爐/電磁爐（ <input type="checkbox"/> 桶裝瓦斯／ <input type="checkbox"/> 天然瓦斯） <input type="checkbox"/> 沙發椅 <input type="checkbox"/> 餐桌椅 <input type="checkbox"/> 書桌 <input type="checkbox"/> 雙人/單人床 <input type="checkbox"/> 水龍頭 <input type="checkbox"/> 抽水馬桶 <input type="checkbox"/> 照明設備
安全	<input type="checkbox"/> 緊急照明設備 <input type="checkbox"/> 滅火器（請注意使用期限） <input type="checkbox"/> 鐵窗緊急逃生口可順利開啟 <input type="checkbox"/> 煙霧偵測器 <input type="checkbox"/> 緩降梯 <input type="checkbox"/> 逃生門 <input type="checkbox"/> 防火巷暢通 <input type="checkbox"/> 樑柱是否有裂縫或彎曲，影響結構安全
注意事項	
需與房東確認	1) 租金的交付方式： <input type="checkbox"/> 轉帳匯款 <input type="checkbox"/> 現金交付 <input type="checkbox"/> 其他
	2) 租金支出是否可申報抵稅： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否
	3) 可否飼養寵物： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否
	4) 是否可抽煙： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否
	5) 是否可更換或加裝門鎖： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否
	6) 是否可接待朋友過夜： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否
	7) 牆壁是否可釘釘子： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否
	8) 若需繳交管理費等公共費用，需確認是否有欠繳的情形： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	9) 若社區訂有住戶規約，請房東提供文件以瞭解自身權利義務關係
	10)
交付定金時及簽約：	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ 註明所支付的定金金額、收款及付款人雙方姓名、身分證字號、定金保留期限、違反約定之賠償方式等，以避免任何一方發生付訂拒租卻又求償無門的情形 ▪ 與屋主簽約時—需察看房屋權狀或房屋稅稅單（有記載房屋屋址及所有人姓名）以及屋主個人的身份證件、與屋主代理人簽約—需察看房屋權狀或房屋稅稅單以及委託同意書 ▪ 與屋主家人簽約—需察看房屋權狀或房屋稅稅單以及身份證件（背面記載有親屬關係）或戶口名簿 	